

JĒKABPILS PILSĒTAS ZEMESGABALA ZAĻĀ IELĀ 27, JĒKABPILĪ (kad. apz. 5601 002 0038) DETĀLPLĀNOJUMS

II GRAFISKĀ DAĻA

DETĀLPLĀNOJUMA PASŪTĪTĀJS: Jēkabpils pilsētas Dome

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS: SIA „Reģionālie projekti”

Detālplānojums izstrādāts 2016.gadā



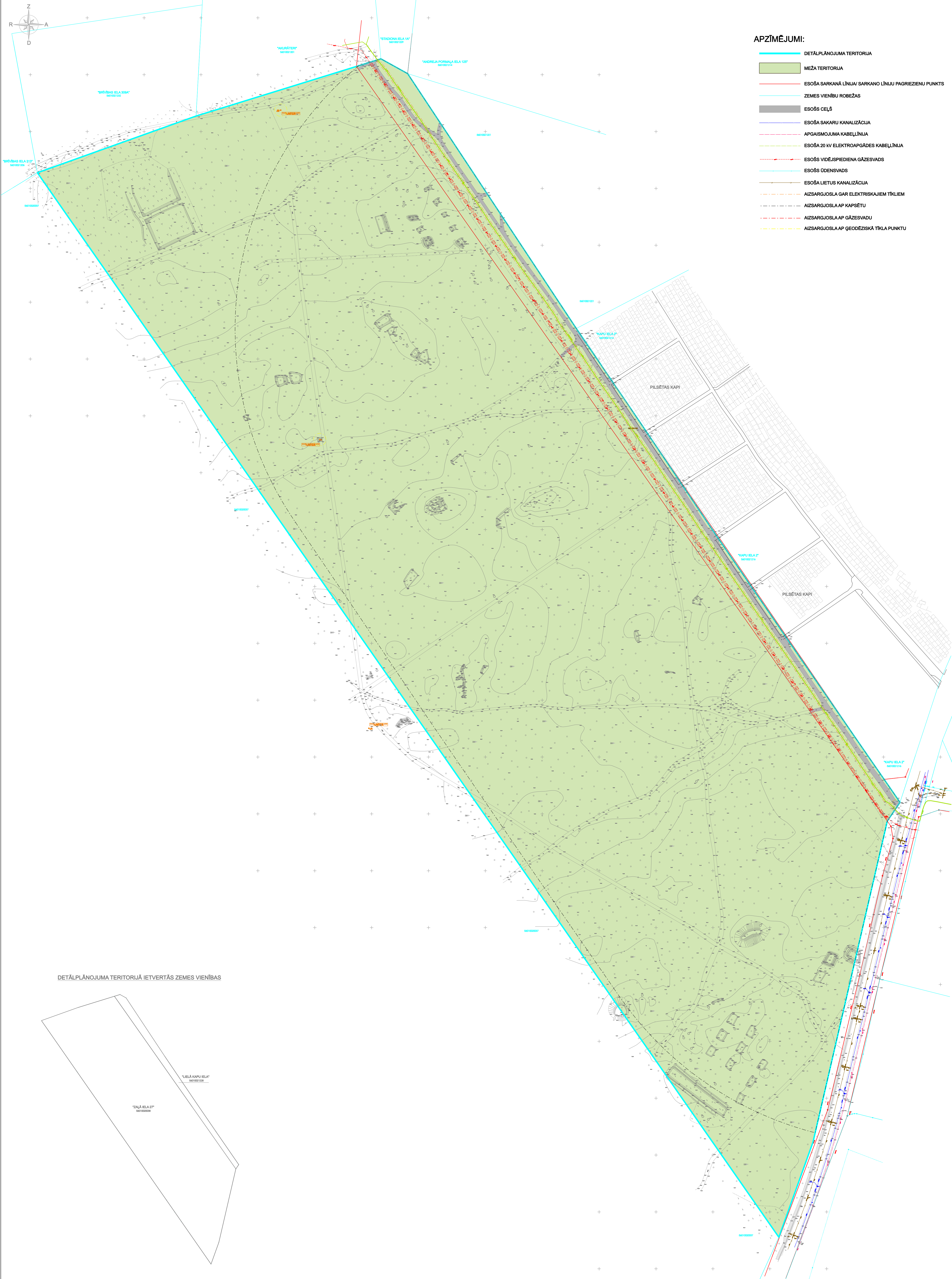
REĢIONĀLIE
PROJEKTI

SATURS

II GRAFISKĀ DAĻA	3
1. Topogrāfiskais plāns M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)	4
2. Esošā teritorijas izmantošana M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)	5
3. Plānotā teritorijas izmantošana M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)	6
4. Detālpārplānojuma risinājuma priekšlikumi M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)	7

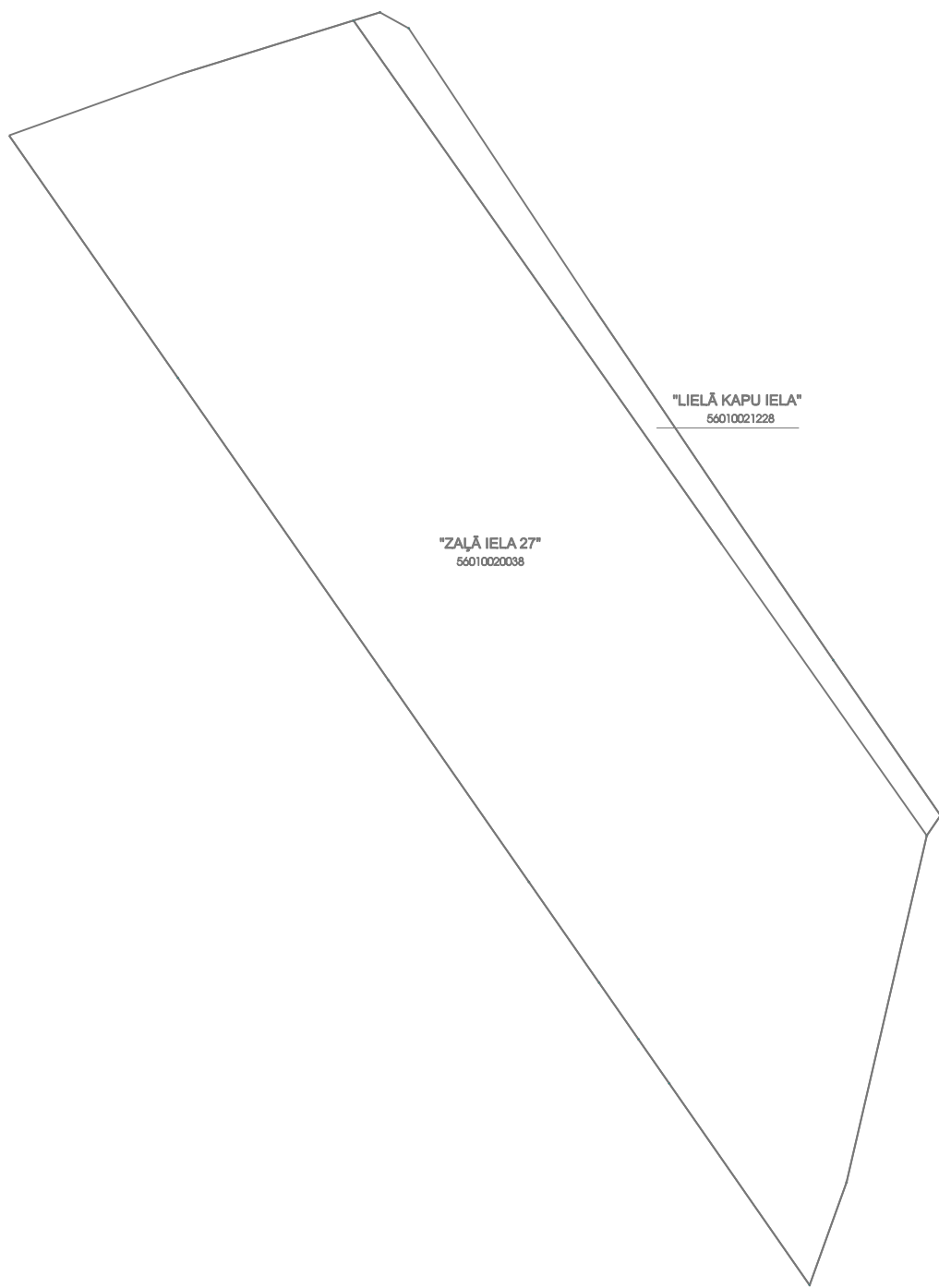
II GRAFISKĀ DAĻA

1. Topogrāfiskais plāns M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)
2. Esošā teritorijas izmantošana M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)
3. Plānotā teritorijas izmantošana M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)
4. Detālpārplānojuma risinājumu priekšlikumi M 1: 500 (izdruka M 1: 1300)





- APZĪMĒJUMI:**
- DETĀLPĀNOJUMA TERITORĪJA
 - MEŽA TERITORĪJA
 - ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJĀ/ SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTS
 - ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS
 - ESOŠS CEĻŠ
 - ESOŠĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
 - APGAISMOJUMA KABEĻLĪNIJA
 - ESOŠĀ 20 KV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
 - ESOŠS VIDEĪSPIEDIENA GĀZESVADS
 - ESOŠS ŪDENSVADS
 - ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
 - AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
 - AIZSARGJOSLA AP KĀPŠĒTU
 - AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADU
 - AIZSARGJOSLA AP ĢEODEZISKĀ TĪKLA PUNKTU

DETĀLPĀNOJUMA TERITORIJĀ IETVERTĀS ZEMES VIENĪBAS



- TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:**
- Koordinātu sistēma LKS-82.
 - Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5 (LKS-2000.5).
 - Topogrāfiskais plāns izstrādāts, pamatojoties uz SIA "Geo Mērnieki" veiktajiem mērījumiem 29.09.2014-09.10.2014. Topogrāfiskais plāns aktualizēts 10.03.16., veicot kontrolmērījumus dabā.
 - Augstumi ņemti pārbaudīti, salīdzinot ar kontrolmērījumu iegūto augstumu starpību, kas sastāda +0.110.
 - Uzmērīšana veikta 2016.gada 28.februārī un 2016.gada 4.martā
 - Uzmērītā teritorija 33223m²
 - Uzmērīšanai izmantoti ar Latvijas korekcijām RTK reālā laikā noteikti atbilstoši (bāzes stacija JĒKABPILS1): Nr.1 X=262225.839, Y=613627.311, H=83.034 Nr.2 X=2622246.099, Y=613627.311, H=83.146
 - Mēroga koeficients 0.989745
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši atbilstoši 24.04.2012.
 - Esotās pazemes komunikācijas atbilstoši atbilstoši komunikāciju tīklu informācijai, kā arī apsekojot dabā.
 - Zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vienlīdz ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Kadastra informācija saņemta 17.03.2016. fails 272563.docx, 272574.docx



DETĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:			Dat.	Paraksts	
 REGIONĀLIE PROJEKTI SIA "Reģionālie projekti" Rīpilsētiņas iela 55B-001, Latvija: Rīga, LV 1046 Tālrunis: +371 67200009, E-pasts: info@rp.lv	Detālpānojumā izstrādes vadītāja- Jēkabpils pilsētas pašvaldības Būvniecības un komunālās saimniecības nodalījuma vadītāja	Anita Vanaga			Pasūtītājs: JĒKABPILS PILSETAS DOME JĒKABPILS PILSETAS ZEMESGABALA ZĀĻĀ IELA 27, JĒKABPILS (kad. apz. 5801 032 0038) DETĀLPĀNOJUMS
BŮVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ IZSTRĀDĀTĀJS:  SIA "Veido vidi" Aizkraukles iela 14A-06 Jelgava, LV-3001 Tālrunis: +371 22807385, E-pasts: kristine.dreja@gmail.com	Detālpānojumā projekta vadītāja un arhitekta	Iveta Lāčauriņa			
	Teritorijas plānotāja	Santa Pētersone			ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA
	Kartogrāfs	Ivo Narbutis			
	Atbilstoši arhitektūras un būvprojekta minimālās sastāvā izstrādātāja	Kristīne Dreja			
					Grafiskā daļa sagatavota mēroga 1:500 izdrukai mēroga 1:1500
					Lapa: 2
					Lapas: 4



- APZĪMĒJUMI:**
- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
 - MEŽA TERITORIJĀ (ZM)
 - KAPŠĒTU TERITORIJĀ (ZK1; ZK2; ZK3; ZK4)
 - IELU UN CEĻU TERITORIJĀ (TR)
 - FUNKCIONĀLO ZONU ROBEŽA
 - DzD-3 FUNKCIONĀLĀS ZONAS KODS
 - ESOŠĀ SARKANĀ LĪNIJĀ/ SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTS
 - ZEMES VIENĪBU ROBEŽS
 - PROJEKTEJAMĀ IELA
 - PROJEKTEJAMĀS GĀJĒJU IETVES UN VELOCĒLĪNI
 - PERSPEKTĪVE IZBŪVĒJAMA IELA
 - PERSPEKTĪVE IZBŪVĒJAMA GĀJĒJU IETVE
 - ESOŠĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
 - APGAISMOJUMA KABELĻLĪNIJA
 - ESOŠĀ 20 KV ELEKTROAPGĀDES KABELĻLĪNIJA
 - ESOŠS VIDĒSPIEDIENA GĀZESVADS
 - ESOŠS ODENSVADS
 - ESOŠĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
 - AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKĀJIEM TĪKLIEM
 - AIZSARGJOSLA AP KAPŠĒTU
 - AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADU
 - AIZSARGJOSLA AP ĢEODEZISKĀ TĪKLA PUNKTU

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IETVERTĀS ZEMES VIENĪBAS

TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA:

FUNKCIONĀLĀS ZONAS KODS	TERITORIJAS NOSAUKUMS/ APRAKSTS	PLATBĀ (ha)
ZK1	Tradicionālo apbedījumu kapaksts	11,65
ZK2	Dziņuvielu kapaksts	1,69
ZK3	Kolumbārijs	5,10
ZK4	Apkāpes teritorija	2,13
ZM	Mežsaimniecībā izmantojama zeme, nepārveidotas dabas teritorijas plākstas teritorijā	6,92
L	Lielā kapu iela	1,95

ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI:

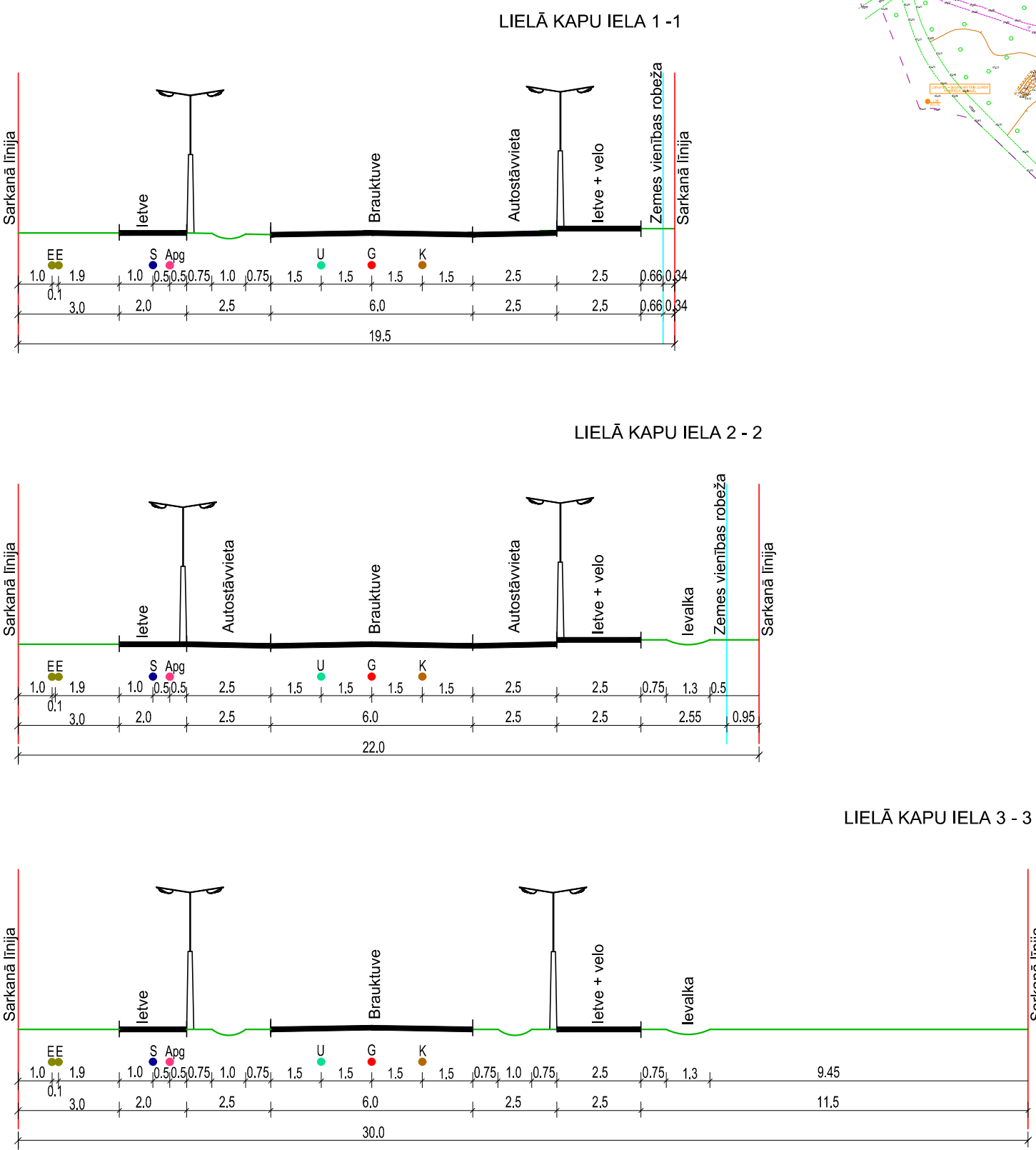
ZEMES VIENĪBA	APGRŪTINĀJUMA KODS	TERITORIJAS NOSAUKUMS/ APRAKSTS	PLATBĀ (ha)	PIEZĪMES
Zaļā iela 27	7316080100	Senārkāpnieku apbedījumu teritorija ap kapakstu	23,4368	
	7312080101	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzovadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0,0017	Precizējums, ja gāzovads tiek pārcelts
	7316010105	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodētiskā tīkla punktu	0,0019	
Lielā kapu iela	7312080101	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzovadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0,1597	Precizējums, ja gāzovads tiek pārcelts
	7316080100	Senārkāpnieku apbedījumu teritorija ap kapakstu	1,9553	
	7312050201	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu tīklu	0,1785	Precizējums, ja elektroapgādes kabeļi tiek pārcelti
	7312030100	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	1,9553	

TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

- Koordinātu sistēma LVS-92.
- Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5 (LAS-2000.5).
- Topogrāfiskais plāns izstrādāts, pamatojoties uz SIA „Geo Mēriniecība” veiktajiem mērījumiem 29.09.2014-09.10.2014.
- Augstumi ir kā pārskatīti, balstoties uz kontrolmērījumu iegūto augstumu starpību, kas sastāda +0.110.
- Uzmērīšana veikta 2016.gada 20.novembrī un 2016.gada 4.martā.
- Uzmērītā teritorija 332235m².
- Uzmērīšana izmantoti ar Latvijas korekcijām RTK režīmā nokārtoti atbilstoši (bāzes stacija JĒKABPILS1): Nr.1 X=262225.839, Y=613621.406, H=83.034 Nr.2 X=262246.099, Y=613627.315, H=83.146.
- Mēroga koeficients 0.999745.
- Topogrāfiskie apgrūtinājumi atbilstoši atbilstoši 24.04.2012.
- MK noteikumu Nr.281 1.pielikumiem.
- Esotāja pazemes komunikācijas atbilstoši atbilstoši komunikāciju tīklu informācijai, kā arī apsekošanas dabā.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējās ģeodētiskās tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Kadastrālā informācija saņemta 17.03.2016.
- faila 272563.edoc, 272574.edoc



DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:		Dat.	Paraksts		
 SIA "Reģionālie projekti" Rīpniecības iela 325-001 Latvija, Rīga, LV-1046 Tālrunis: +371 67209090 E-pasts: birojs@rp.lv BŮVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "Vēlido vidi" Austri iela 14A-49 Jelgava, LV-3001 Tālrunis: +371 22007585 E-pasts: kristine.dreja@gmail.com	Detālplānojuma izstrādes vadītāja- Jēkabpils pilsētas pašvaldības Būvniecības un komunālās saimniecības nodaļas vadītāja	Anita Vānaga		Pasūtītājs: JĒKABPILS PILSETAS DOME JĒKABPILS PILSETAS ZEMESGABALA ZAĻĀ IELĀ 27, JĒKABPILĒ (kad. apz. 5601 002 0038) DETĀLPLĀNOJUMS PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA	Grāfišķā daļa sagatavota mēroga 1:250, izdrukā mēroga 1:1500
	Detālplānojuma projekta vadītāja un arhitekta	Iveta Lāčauriece			
	Teritorijas plānotāja	Santa Pētersona			
	Kartogrāfs	Ivo Narbutis			
Ainavu arhitekta un būvprojekta minimālajā sastāvā izstrādātāja		Kristīne Dreja			
					Lapa: 3
					Lapas: 4



APZĪMĒJUMI	
	Ielu un ceļu teritorija (L)
	Meža teritorija (ZM)
	Tradicionālās kapsētas teritorija (ZK1)
	Saglabājams mežs tradicionālās kapsētas teritorijā (ZK1M)
	Saimniecības laukums tradicionālās kapsētas teritorijā (ZK1S)
	Dzīvnieku kapsētas teritorija (ZK2)
	Saglabājams mežs dzīvnieku kapsētas teritorijā (ZK2M)
	Saimniecības laukums dzīvnieku kapsētas teritorijā (ZK2S)
	Kolumbārija teritorija (ZK3)
	Saglabājams mežs kolumbārija teritorijā (ZK3M)
	Saimniecības laukums kolumbārija teritorijā (ZK3S)
	Apkalpes teritorija (ZK4)
	Saglabājams mežs apkalpes teritorijā (ZK4M)
	Apkalpes teritorija (ZK4Z)
	Pasākumu laukums
	Atpūtas laukums
	Ūdens ņemšanas vietas, atkritumu tvertnes
	Dekoratīvi stādījumi, zāliens
	Iespējamā krematorija novietne
	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas

DETĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:				Dat.	Paraksts	
		Anita Vanaga				
SIA "Reģionālie projekti" Rīpniecības iela 32a-501 Latvija, Rīga, LV 1045 Tālr.: +371 67320809 info@rp.lv						
BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ IZSTRĀDĀTĀJS:						
		Iveta Lācauniece				
SIA "Veido vidi" Aizkraukles iela 14A-49 Jelgava, LV-3001 Tālr.: +371 22007585 kristine.dreija@gmail.com		Santa Pētersone				
Detālplānojuma izstrādes vadītāja Jēkabpils pilsētas pašvaldības Būvniecības un komunālās saimniecības nodaļas vadītāja		Iveta Lācauniece				
Detālplānojuma projekta vadītāja un arhitekts		Santa Pētersone				
Teritorijas plānotāja		Ivo Narbutis				
Kartogrāfs		Kristīne Dreija				
Āinavu arhitekts un būvprojekta minimālajā sastāvā izstrādātāja						
Pasūtītājs:						
JĒKABPILS PILSĒTAS DOME						
JĒKABPILS PILSĒTAS ZEMESGABALA ZĀLĀ IELĀ 27. JĒKABPILĒ (kad. apz. 5601 002 0036) DETĀLPĀNOJUMS						Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500 izdrukas mērogs 1:1300
DETĀLPĀNOJUMA RISINĀJUMA PRIEKSLIKUMI						Lapa: 3
						Lapas: 4

**DETĀLPĻĀNOJUMA ZEMESGABALAM
ZAĻĀ IELĀ 27 (KAD. APZ. 5601 002 0038) JĒKABPILĪ
IZSTRĀDĀTĀJS:**



PROJEKTA VADĪTĀJA, ARHITEKTE: IVETA LĀČAUNIECE
KARTOGRĀFS, TERITORIJAS PLĀNOTĀJS: IVO NARBUTS
TERITORIJAS PLĀNOTĀJA: SANTA PĒTERSONE
AINAVU ARHITEKTE: KRISTĪNE DREIJA

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b - 501, Rīga, LV – 1045
Tel.: +371 67 32 08 09, e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv